

PKS W 8 MIESIĘCY

Nowy dworzec PKS w Białymstoku miał być gotowy w czerwcu, będzie w październiku. Za rok otwarte zostaną też **dwie galerie handlowe**

MONIKA KOSZ-KOSZEWSKA

Spółka PKS Nova wczoraj zbyła prawa do użytkowania wieczystego niemal 2 ha nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino na rzecz firmy Budner. Firma w zamian zbuduje nowoczesny dworzec z częścią administracyjną oraz zadaszonymi peronami, dwie galerie handlowe o powierzchni poniżej 2 tys. m kw., stację obsługi pojazdów i parkingi na 290 miejsc.

Inwestor w ciągu 7 dni przejmie teren budowy i w marcu chce wyburzyć stary dworzec. Podpisanie aktu notarialnego o przekazaniu praw do użytkowania wieczystego 45 proc. nieruchomości zajmowanej dziś przez obiekty regionalnej spółki PKS Nova, umożliwiła w końcu, po pięciu miesiącach poślizgu, start inwestycji. Pozwolenie na budowę wszystkich obiektów wydano dopiero w grudniu ub.r., zaś do połowy lutego trwałoby rozpatrywanie przez wojewodę.

Władze województwa już w 2015 roku zdecydowały się na dość nietypową formułę. Ani przewoźnik PKS Nova, ani marszałek nie wyłożą na dworzec ani złotówki, zbuduje go wybrany w przetargu Budner (co wyceniono na ok. 13,6 mln zł), w zamian otrzymując właśnie prawa do ziemi. - Po pięciu miesiącach różnych przeciwności losu, można było w końcu podpisać umowę dotyczącą tej inwestycji - mówi Jerzy Leszczyński, marszałek województwa. Ma nadzieję, że inwestycja będzie służyła pasażerom, oferując standardy obsługi na miarę XXI wieku, ale też jako nowa siedziba spółki PKS Nova, a także miejsce dla prywatnych przewoźników. Marek Budner, prezes spółki Budner,



zaznaczał, że władze województwa wspierały inwestora podczas nielatywnej procedury dotyczącej pozwolenia na budowę kompleksu.

- Nasi partnerzy czekają już od kilku miesięcy, kiedy będzie można podpisać kluczowe umowy na podwykonawstwo. Mam nadzieję, że podpiszemy je po jutrze, w związku z tym rozpozycje pracownikom w następnym tygodniu - mówi w środę Marek Budner. - Terminarz - krótki, ale realny, to: koniec października - otwarcie dworca; marzec 2018 roku - otwarcie naszych obiektów handlowych - dodawał.

Wynika to z tego, że jedna z galerii stać będzie na obszarze zajmowanym dziś przez perony i wiaty przystankowe, które muszą być do dyspozycji PKS. Dopiero po zbudowaniu nowych i przeniesieniu tam całego ruchu autobusów, na tym fragmencie będzie mogła rozpocząć się budowa obiektu handlowego na potrzeby Budnera (start budowy: koniec czerwca br.). Inwestor nie obawia się procesu komercjalizacji swoich galerii. Widzi zainteresowanie znanych marek i wkrótce zacznie podpisywać umowy najmu.

- W tej chwili cały nacisk pójdzie na to, by do końca października udostępnić obiekty PKS, do wiemy, że ma on zobowiązania dotyczące użytkowania biura i zaplecza pod autobusy - podkreśla Marek Budner.

Mowa tu o terenach przy ul. Fabrycznej, które jeszcze PKS Białystok sprzedał Przedsiębiorstwu Budowlanemu Konstanty Strus, inwestorowi Galerii Jurowieckiej (planuje tu bloki). Obecnie PKS dzierżawi od dewelopera nieruchomości. - Umowa ta obowiązuje do końca czerwca, dotąd nie prowadziliśmy jeszcze w tej sprawie rozmów - wyjaśnia Cezary Sieradzki, prezes PKS Nova. Dodaje że, na okres od lipca do końca października albo podpisana będzie nowa umowa, albo trzeba będzie poszukać innej nieruchomości pod wynajem. Zaznacza, że już nowy dworzec i kumulacja działalności w jednym miejscu mocno ograniczy koszty spółki, liczy też na większą ilość pasażerów.

Budner wykona też część układu drogowego, który będzie elementem planowanej przez miasto inwestycji między białostockimi dworcami. •

Więcej: bialystok.wyborcza.pl

PiS nie wesprze Halfway Festival. Da na remont BTL

Mimo pozorowanych działań, większośćowy klub radnych PiS w białostockiej Radzie Miejskiej nie chce wesprzeć festiwalu Halfway. Przewodniczący komisji kultury z tego klubu twierdzi, że pieniądze zamiast na ten cel, muszą być przeznaczone na remont małej sceny Białostockiego Teatru Lalek.

MACIEJ CHOŁODOWSKI

Jeszcze w styczniu podczas sesji budżetowej radni PiS postanowili, że nie dadzą ani grosza na dwie imprezy organizowane przez instytucje urzędu marszałkowskiego - Halfway Festival Białystok (organizowany przez Operę i Filharmonię Podlaską) oraz na Podlaską Oktawę Kultur (przygotowaną przez Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury). Zgodnie z propozycjami budżetowymi prezydenta i oczekiwaniami organizatorów, na ten cel miały być przeznaczone z miejskiego budżetu odpowiednio 300 tys. zł i 150 tys. zł.

Wiadomo było. Po ustaleniach w trakcie posiedzenia komisji kultury (14.02) i rozmowach z dyrektorami OiFP i WOAK, jej członkowie uznali, że są w stanie wesprzeć obie imprezy, pod warunkiem że prezydent wskaże źródła finansowania. Radni PiS wychwalali wówczas dyrektora WOAK Cezarego Mielko za wyliczenie kosztów Oktawy. Nie byli jednak usatysfakcjonowani tłumaczeniami dyrektora OiFP Damiana Tanajewskiego i jego pracowników odnośnie Halfway Festival.

Co z dodatkowym źródłem finansowania? Wiceprezydent Rafał Rudnicki powtórzył, że po zmianach, jakie dokonali w bu-

dżecie radni PiS, nie widać szans na znalezienie w nim pieniędzy.

W trakcie ostatniej sesji radni PiS Tomasz Madras, zaproponował, by przeznaczyć na POK 100 tys. zł z pieniędzy zaoszczędzonych na odśnieżaniu. Na tę kwotę miały się złożyć m.in. pieniądze z kar (60 tys. zł), jakie magistrat nałożył na firmy odśnieżające miasto. Z kolei radny Maciej Biernacki (PO) wskazywał, że 300 tys. zł na Halfway mogłoby pochodzić z pieniędzy zaoszczędzonych w związku z przetargiem na przedłużenie ul. Sitariskiej. Rzeczniczka prezydenta Białegostoku Urszula Mironczuk powtórzyła jednak wcześniejsze argumenty z sesji:

- Sezon zimowego oczyszczania miasta zakończy się dopiero 15 kwietnia. Stąd dziś nie można mówić o oszczędnościach z odśnieżania. Z kolei budowa przedłużenia ul. Sitariskiej jest jednym z elementów projektu, na który otrzymaliśmy dofinansowanie unijne. Jesteśmy na etapie początkowym jego realizacji, więc nie jest uzasadnione mówienie o zaoszczędzonych środkach. Oczekujemy, że radni jednak wskażą realne źródła finansowania. Termin najbliższej sesji to 27 marca.

Remont w BTL ważniejszy. Tymczasem w rozmowie z „Wyborczą” przewodniczący komisji kultury Krzysztof Stawnicki mówił wczoraj: - Prezydent ma przedstawić na sesji porządku dotyczące oszczędności związanych z odśnieżaniem, co zaproponowaliśmy szukając źródeł na dofinansowanie POK. Jeśli chodzi o Oktawę - nie ma tu żadnych kontrowersji. Zgodni jesteśmy, by przekazać 100 tys. zł.

Pytany o ostateczne szanse wsparcia Halfway Festival, radny Stawnicki nie pozostawił złudzeń:

- Wynikł problem związany z remontem małej sceny BTL. W tej chwili dyrektor BTL na ten cel może wygospodarować ok. 80 tys. zł w ramach swego budżetu. Z ministerstwa kultury dostał 210 tys. zł. Musimy zatem znaleźć w miejskim budżecie 440 tys. zł, by w tym roku remont skończyć. Podczas sesji prezydent zgodził się z nami, aby remont przeprowadzić w dwóch etapach w 2017 r. Najlepiej wykonać go w całości w trakcie wakacji. Tak więc wszystko wskazuje na to, że na Halfway najprawdopodobniej zabraknie środków, gdyż musimy je znaleźć na remont małej sceny BTL.

OiFP jednak czeka. Tegoroczna edycja Halfway Festival Białystok miały się odbyć już 23-25 czerwca. Joanna Dolecka, rzeczniczka OiFP w imieniu dyrektora Damiana Tanajewskiego przysłała nam wczoraj oświadczenie:

„Radni miejscy PiS nie podjęli decyzji o finansowaniu Halfway Festival. Na dzisiejszym spotkaniu dyrektora OiFP Damiana Tanajewskiego z marszałkiem przyjeżdżającym do festiwalu będą kontynuowane. Jednocześnie oczekujemy wywiązania się z deklaracji złożonych przez radnych miejskich komisji kultury na sesji, która odbyła się 14 lutego”. •

Więcej: bialystok.wyborcza.pl



Poczta Polska

OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku wynajmie w drodze negocjacji cenowych lokal mieszkalny nr 2 położony w Zawadach przy ulicy Akacjowej 3.

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

Jednostka organizacyjna prowadząca postępowanie: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert: Oferty cenowe prosimy składać w siedzibie Poczty Polskiej S.A., ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok, I piętro, pokój nr 111.

Termin obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, przy jednej z głównych ulic. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo-usługowe, mieszkalne. W obrębie nieruchomości funkcjonuje placówka pocztowa.

Przedmioty najmu: Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na I piętrze budynku biurowo-mieszkalnego, o powierzchni użytkowej 35,00 m², na którą składają się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu - dostateczny. Wejście do mieszkania odbywa się wspólną klatką schodową.

Stawka czynszu: stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za dostawę energii cieplnej, doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, a także kosztów wywozu nieczystości stałych. Koszt energii elektrycznej najemca ponosić będzie dodatkowo na podstawie wskazań licznika.

Informacje dodatkowe:

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Poczty Polskiej S.A. w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, pokój 111 (I piętro).

Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz.: 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym p. Stanisławem Śmiarowskim, tel. 86 216-54-25, kom. 502-018-776.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYNN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

INFORMACJA WÓJTA GMINY ORLA

Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orla wywieszono oraz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.oria.samorzady.pl

w okresie od dnia 2 marca 2017 r. do dnia 22 marca 2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. Sprzedaży:

1) ozn. nr. geod. 460 o pow. 3600 m², położonej w obrębie wsi Moskiewce.

II. Dzierżawy:

- 1) ozn. nr. geod. 98 o pow. 0,25 ha, położonej w obrębie wsi Czechy Zablotne;
- 2) ozn. nr. geod. 13 o pow. 0,25 ha, położonej w obrębie wsi Gredel;
- 3) ozn. nr. geod. 98/1 o pow. 0,52 ha, 425 o pow. 3,09 ha, położonych w obrębie wsi Gregorowce;
- 4) ozn. nr. geod. 49/2 o pow. 0,22 ha, 88/2 o pow. 0,1091 ha, położonych w obrębie wsi Krywiatycze;
- 5) ozn. nr. geod. 892 o pow. 0,75 ha, położonej w obrębie wsi Moskiewce;
- 6) ozn. nr. geod. 389/1 o pow. 0,10 ha, 436/24 o pow. 0,1253 ha, 436/25 o pow. 0,1103 ha, 436/30 o pow. 0,1729 ha, 534 o pow. 0,77 ha, 750/7 o pow. 0,0946 ha, położonych w obrębie wsi Orla;
- 7) części nieruchomości ozn. nr. geod. 257 o pow. 0,34 ha, położonej w obrębie wsi Topczykały;
- 8) ozn. nr. geod. 673/5 o pow. 0,25, 676/2 o pow. 0,44 ha, położonych w obrębie wsi Reduty;
- 9) ozn. nr. geod. 1021 o pow. 0,59 ha, 1025/2 o pow. 1,06 ha, położonych w obrębie wsi Malinniki;
- 10) ozn. nr. geod. 332 o pow. 0,30 ha, 333 o pow. 0,26 ha, położonych w obrębie wsi Spiczki;
- 11) ozn. nr. geod. 236 o pow. 0,44 ha, 239/3 o pow. 0,15 ha, położonych w obrębie wsi Wólka Wygonowska;
- 12) ozn. nr. geod. 66/3 o pow. 3,1352 ha, 69/1 o pow. 1,00 ha, położonych w obrębie wsi Koszele.

Szczegółowych informacji udziela pracownicy Urzędu Gminy Orla - pokój nr 4, tel. 85 730 57 86.